

11/2025

20/2025/27

### Dodatok č. 3

#### k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, §720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Dodatok“) medzi zmluvnými stranami:

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľom:** **Žilinský samosprávny kraj, zriaďovateľ**  
Komenského 48, 011 09 Žilina  
zastúpený: Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou ŽSK  
**Hornooravská nemocnica s poliklinikou Trstená**  
so sídlom: ul. Mieru 549/16, 028 01 Trstená  
zastúpená: MUDr. Marian Tholt, riaditeľ HN sP Trstená  
IČO: 00634891  
DIČ: 2020573445  
IČ DPH: SK2020573445  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK138180 0000 0070 0048 1117  
Osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných: Mgr. Radoslav Ďurica  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomcom:** **Urológia Orava s.r.o.**  
So sídlom Šípoša 7, 036 01 Martin  
Zastúpená: MUDr. Roman Tomaškin, konateľ  
IČO: 366 732 00  
DIČ: 2021523823  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
IBAN: SK63 0900 0000 0003 5249 5123  
Konať a podpisovať v mene spoločnosti sú oprávnení konatelia  
v zmysle aktuálneho výpisu z OR SR  
(ďalej len ako „nájomca“)

(spoločne tiež ďalej ako „zmluvné strany“)

Uzavierajú nasledovný dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Dodatok“):

#### Čl. I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Predmetom tohto Dodatku je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán stanovených v pôvodnej Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa

28.02.2022, číslo zmluvy prenajímateľa 29/2022/EO (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 27,80 m<sup>2</sup>. Predmet nájmu nachádzajúci sa v budove Hornooravskej nemocnice s poliklinikou Trstená, budova súpis. č. 1341, zapísaný na liste vlastníctva č. 227, k. ú. Trstená, vedenom Správou katastra v Tvrdošíne, pričom predmet nájmu je bližšie špecifikovaný v pôvodnej Zmluve o nájme nebytových priestorov v Čl. I bod 2. písm. a), b). Nájomca si predmet nájmu podľa čl. I bod. 2. písm. a), b) prenajíma za účelom **ambulantnej zdravotnej starostlivosti v špecializovanom odbore Urológia**.

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť tento Dodatok s nájomcom v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č.1-2022-HNsP ponuka č. 1.2.

## Článok II.

### Služby spojené s nájmom a ich úhrada

1. V Článku IV. zmluvy o nájme nebytových priestorov sa bod 2 mení nasledovne:

Suma za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku predstavuje spolu **1106,39 € s DPH ročne**. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohové platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku štvrťročne v sume **276,60 € s DPH** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do piateho (5.) pracovného dňa v mesiaci, nasledujúcom po uplynutí príslušného štvrťroku, v lehote splatnosti faktúry, na účet prenajímateľa uvedený na faktúre, variabilný symbol: **číslo faktúry**. Výška a rozpis zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zálohová platba sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet prenajímateľa.

109,50 eur  
70H

## Článok III.

### Záverečné ustanovenia Dodatku

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nemenia a zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento Dodatok bol vyhotovený v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť od 1.1.2025 a účinnosť odo dňa nasledujúceho po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle prenajímateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyjadrujú súhlas s jeho zverejnením.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzatvárajú ho slobodne, nie v tiesni ani nie za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom tento Dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Trstenej dňa 24.3.2025

**Prenajímateľ:**  
**Hornooravská NsP Trstená**

.....  
**MUDr. Marian Fítoš,**  
**Riaditeľ**

V TRSTENEJ dňa 27.3.2025

**Nájomca:**  
**Urológia Orava, s.r.o.**

.....  
**MUDr. Jozef Černák,**  
**Konateľ**

HNSP Trstená

**Ceny služieb a nájmu od 01.01.2025**

Príloha k zmluve  
Meno: **Urológia Orava s.r.o.**

IČO 36673200

Adresa:

Položka:	Jednotk. cena v € s DPH	Množs. (jednot.) rok	Fakturovaná záloha v €		
			cena bez DPH	DPH 23%	cena s DPH za rok (2dni v týždni)
Nájom /m2/	36	27,80	424,34	0,00	424,34
Vodné-stočné /m3/	5,512	40,71	182,43	41,96	224,39
Korn odpad	14,26	paušál	11,59	2,67	14,26
NO - spaľovňa /kg/	2,93	15,00	14,37	3,31	17,68
No - materiál	13,63	paušál	11,08	2,55	13,63
Pois. nehnút.	1,275	paušál	1,04	0,24	1,28
Elektrina /kwh/	0,451	361,22	132,45	30,46	162,91
Inter. prísľus.	27,4	paušál	27,40	0,00	27,40
Tepló /m2/	35,219	11,79	337,59	77,65	415,23
Upratovanie /m2/	12,507	11,79	119,86	27,57	147,43
Pož. ochrana	4,382	paušál	3,56	0,82	4,38
Telefon	85,2	paušál	69,27	15,93	85,20
Parkovanie	62	paušál	16,26	3,74	20,00
<b>SPOLU:</b>			<b>1351,25</b>	<b>206,89</b>	<b>1558,13</b>

Schválil:

Mgr. Radoslav Ďurica  
námestník HNSP Trstená